

## Taxe notariale

### I: IMPOZITE PLĂTITE DE VÂNZĂTORI, persoane fizice

1) Pentru operațiunile de vânzare-cumpărare, schimb sau orice alt transfer de proprietate al construcțiilor de orice fel a terenurilor aferente acestora, precum și al terenurilor de orice fel fără construcție, vânzătorii trebuie să plătească impozit care se calculează astfel:

a) pentru construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora, precum și pentru terenurile de orice fel fără construcții, dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv :

- 3% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;

- peste 200.000 lei, 6.000 lei + 2% calculate la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv;

b) pentru imobilele dobândite la o dată mai mare de 3 ani:

- 2% până la valoarea de 200.000 lei inclusiv;
- peste 200.000 lei, 4.000 lei + 1% calculat la valoarea ce depășește 200.000 lei inclusiv.

2) Sunt scutite de la plata impozitului următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;

b) la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți.

3) Pentru transmiterea dreptului de proprietate și a dezmembrațiilor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani, de la data decesului autorului succesiunii. În cazul nefinalizării procedurii succesorale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorale.

Impozitul se calculează la valoarea imobilului, declarat de vânzător și cumpărător, la întocmirea contractului de vânzare-cumpărare, schimb, etc., încheiat la Notarul public. Impozitul se va calcula și se va plăti la Notarul public, înainte de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, schimb, etc. sau la încheierea de finalizare a succesiunii.

## II: TAXE PLĂTITE DE CUMPARĂTORI

Pentru operațiunile de vânzare-cumpărare de orice fel cumpărătorii plătesc la Notarul public numai onorariul notarial.

Onorariul se plătește la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, schimb, succesiune, etc., iar nivelul acestuia se calculează în funcție de valoarea declarată de părți la Notar.

Începând cu data de 01.01.2007 nu se mai plătește Taxa de timbru pentru tranzacțiile imobiliare!

## III: TAXĂ, PLĂTITĂ, DE PERSOANELE JURIDICE

Pe lângă impozitul pe profit aferent operațiunii de vânzare-cumpărare, persoanele juridice mai au de plătit taxa de cadastru și publicitate imobiliară, în valoare de 100 Lei plus 1% din valoarea declarată a imobilului, la notar. Aceasta este o taxă care se plătește începând cu data de 01.01.2007.

